



Energiediensten voor Lokale Besturen

Energiezorgplan

Gemeentebestuur ASSE



Eandis cvba
Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle
www.eandis.be
energiediensten@eandis.be
tel: 078 35 35 34



INHOUD

1.	Inleiding	3
2.	Projectgegevens	3
3.	Analyse brandstofverbruik	5
3.1	Gecorrigeerd brandstofverbruik	5
3.2	Specifiek brandstofverbruik	6
3.3	Benchmarking brandstofverbruik	6
3.4	Conclusie verbruiksanalyse brandstof	7
4.	Analyse elektriciteitsverbruik	8
4.1	Absolute verbruiken	8
4.2	Specifiek elektriciteitsverbruik	8
4.3	Benchmarking elektriciteitsverbruik	9
4.4	Conclusie verbruiksanalyse elektriciteit	10
5.	Globaal verbruik	11
5.1	Primair energieverbruik	11
5.2	Energiebalans	11
5.3	Conclusie	12
6.	Energiebesparende maatregelen	13
6.1	Gebouw 1: GLS De Regenboog Zellik	15
6.1.1	Analyse gebouw	15
6.1.2	Maatregel 1: Vervangen van stookolieketel door een condensatieketel op aardgas ...	19
6.1.3	Maatregel 2: Relighting	21
6.1.4	Maatregel 3: Dakisolatie	21
6.2	Gebouw 2: CC Oud Gasthuis	22
6.2.1	Analyse gebouw	22
6.2.2	Maatregel 1: Relighting en plaatsen van sensoren	25
6.2.3	Maatregel 2: Regeling verwarming optimaliseren	26
6.2.4	Maatregel 3: Afdichten van spleten en kieren op de zolder	27
6.3	Gebouw 3: Gemeentehuis	28
6.3.1	Analyse gebouw	28
6.3.2	Maatregel 1: Relighting	31
6.3.3	Maatregel 2: Regeling verwarming optimaliseren	32
6.3.4	Maatregel 3: Plaatsen van bijkomende dakisolatie	33
6.4	Gebruikers	34
7.	Conclusie	36
8.	Bijlage	37
8.1.1	Analyse gebouw	37
Vervangen van de stookolieketel (eventueel ook de E+G convectoren) door een condensatieketel op aardgas:		41

	Plaatsen van bijkomende dakisolatie:	42
	Relighting:	42
9.	REG-premies	43
10.	Energiediensten Lokale Besturen	45
	Energiebeheer in gebouwen	45
	Energiebeheer van openbare verlichting	45
	Sensibilisering producten en diensten	45
	Financiering	45
11.	Juridische informatie	46

1. Inleiding

Dit is het energiebeleidsplan van de gemeente Asse. Het rapport geeft inzicht in de energieverbruiken van de door de gemeente geselecteerde gebouwen. Er wordt een analyse gemaakt van deze verbruiken ondermeer door berekening van de kengetallen. Op basis van deze gegevens wordt bekeken welke gebouwen prioritair aangepakt zouden kunnen worden om het globale energieverbruik van de gemeente Asse terug te dringen.

Voor deze laatste gebouwen zal een snelle audit een duidelijker beeld geven van de energetische gebouweigenschappen. Op basis van deze scan alsook gegevens uit de energieboekhouding, wordt bekeken welke stappen er prioritair kunnen worden gezet om de energiebesparing te realiseren.

2. Projectgegevens

Contactgegevens

Naam	Gemeentebestuur Asse
Adres	Gemeenteplein 1, 1730 Asse
Contactpersoon	Ben Michiels
Functie	Duurzaamheidsambtenaar
Telefoon	02/454 19 23
E-mailadres	ben.michiels@asse.be
Verslaggever Eandis	Patrick Steurbaut
Datum verslag	31/03/2014
Lokale Relatiebeheerder	Kris Paternoster
Telefoon	0473/77 16 78

Gebouwen

Volgende 20 gebouwen werden na overleg met de gemeente opgenomen in de energiezorganalyse:

Naam gebouw	Type gebouw
Basisschool De Regenboog Zellik 5173	School (basisonderwijs)
basisschool Relegem 5521	School (basisonderwijs)
Bibliotheek, Middenbouw en School	Bibliotheek
Cultureel Centrum Den Horinck Zellik	Cultureel centrum
Cultureel Centrum Oud Gasthuis Den Horinck	Cultureel centrum
GBS Centrum	School (basisonderwijs)
Gemeentehuis Asse	Gemeentehuis
Gemeentelijke Basisschool Mollem	School (basisonderwijs)
Gemeentelijke basisschool Mollem 5091	School (basisonderwijs)
Gemeenteschool Asse	School (basisonderwijs)
Jeugdhuis Parkhoek	Jeugdhuis
Kamphuis De Parkvilla	Jeugdhuis
Muziekacademie	Academie
Openbare Bibliotheek Asse	Bibliotheek
Refter/Feestzaal	Administratief centrum
Sporthal Waalborre	Sporthal
Sporthal Zellik	Sporthal
Wijkschool Krokegem	School (basisonderwijs)
Zwembad Asse	Zwembad
Werklieden Centrale	Werkplaats